



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ოქმი:ო63.6322068001

თარიღი:09/03/2022

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ბიუროს სხდომის

ო ქ მ ი N 10

ქ. სამტრედია. 2 მარტი, 2022 წელი.

2022 წლის 2 მარტს, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის, ნუგზარ ჯამბურის, თავმჯდომარეობით ჩატარდა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომა.

სხდომას ესწრებოდნენ: ნუგზარ ჯამბურია, ვალერიანე ფოცხვერია, მანანა სირბილაძე, მერაბ უღრელიძე, ტარიელ ცომაია, ირაკლი მელაშვილი, გიორგი ლეჟავა, ტარიელ დვალიშვილი.

ასევე სხდომას ესწრებოდნენ:

1. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტის სამსახურის, ინსპექტირების განყოფილების უფროსი, ია ბერძული.
2. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის „საინფორმაციო ცენტრი“-ს წარმომადგენელი, ნათია იობაძე.

სხდომის თავმჯდომარემ ბიუროს წევრებს გააცნო სხდომის დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი

1. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის დაბა კულაშში მდებარე, 601.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის (განაშენიანების ფართი 596 კვ.მ.), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.04.42.002 - საჭიდაო დარბაზის, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანი“-სთვის (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452), უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე.

/მომხსენებელი: ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე,

ტ.ცომიაია./

2. ქალაქ სამტრედიაში, ჩხეიძის ქ. №1-ში მდებარე, 278.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული №1 შენობა-ნაგებობის (განაშენიანების ფართი 150 კვ.მ.), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.174 - საჭიდაო დარბაზის, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანი“-სთვის, (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე.

/მომხსენებელი: ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, ტ.ცომიაია./

3. ქალაქ სამტრედიაში, ჩხეიძის ქ. №1-ში მდებარე, 220.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული №1 შენობა-ნაგებობის, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.204 - საჭიდაო დარბაზის, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანი“-სთვის, (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე.

/მომხსენებელი: ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, ტ.ცომიაია./

4. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაურში მდებარე, 145000.00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.57.275), საპრივატიზაციო ობიექტად განსაზღვრისა და პრივატიზაციის შესახებ.

/მომხსენებელი: ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, ტ.ცომიაია./

5. „არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიშის სახელოვნებო სკოლის“, 2022 წლის პროგრამისა და ხარჯის დამტკიცების შესახებ“, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 20 დეკემბრის №გ-63.63213542 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

/მომხსენებელი: საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.უღრელიძე./

6. „არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მოსწავლე-ახალგაზრდობის სახლი“-ს, 2022 წლის ხარჯების დამტკიცების შესახებ“, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 20 დეკემბრის №გ-63.632135416 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

/მომხსენებელი: საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.უღრელიძე./

7. „არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანი“-ს, 2022 წლის პროგრამისა და

მისი განხორციელების ხარჯის დამტკიცების შესახებ", სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 20 დეკემბრის გ-63.632135413 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

/მომხსენებელი: საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.უღრელიძე./

8. „არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, "სახლი თანადგომა"-ს, 2022 წლის პროგრამისა და პროგრამის განხორციელების ხარჯის დამტკიცების შესახებ“, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 20 დეკემბრის Nგ-63.632135526 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

/მომხსენებელი: საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.უღრელიძე./

9. ინფორმაცია, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის იანვრის თვის ბიუჯეტის შესრულების ანალიზის შესახებ.

/მომხსენებელი: საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.უღრელიძე./

10. ინფორმაცია, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტის სამსახურის 2021 წლის ანგარიშის შესახებ.

/მომხსენებელი: იურიდიულ, ადამიანის უფლებათა დაცვის, საპროცედურო და სამანდატო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.სირბილაძე./

11. სხვადასხვა.

კენჭისყრის შედეგად (**8 ხმით**), მიღებულია დღის წესრიგი წარმოდგენილი სახით.

დღის წესრიგის I საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, ტარიელ ცომიაამ, ბიუროს წევრებს გააცნო, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის 23 თებერვლის **N: 62-622205473** წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის დაბა კულაშში მდებარე, 601.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის (განაშენიანების ფართი 596 კვ.მ.), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.04.42.002 - საჭიდაო დარბაზის, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანი“-სთვის, (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.

საკითხი განიხილა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირს, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანს“, (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადასცეს, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის დაბა კულაშში მდებარე 601.00 კვ.მ. არასასოფლო-

სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა (განაშენიანების ფართი 596 კვ.მ.), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.04.42.002 - საჭიდაო დარბაზი.

- საჭიდაო დარბაზის, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 10 (ათი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (8 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის II საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, ტარიელ ცომაიამ, ბიუროს წევრებს გააცნო, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის 23 თებერვლის N: 62-622205473 წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, ქალაქ სამტრედიაში, ჩხეიძის ქ. №1-ში მდებარე, 278.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული №1 შენობა-ნაგებობის (განაშენიანების ფართი 150 კვ.მ.), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.174 - საჭიდაო დარბაზის, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანი“-სთვის, (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.

საკითხი განიხილა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირს, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანს“, (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადასცეს ქალაქ სამტრედიაში, ჩხეიძის ქ. №1-ში მდებარე, 278.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული №1 შენობა-ნაგებობა (განაშენიანების ფართი 150 კვ.მ.), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.174 - საჭიდაო დარბაზი.

- საჭიდაო დარბაზის, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 10 (ათი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (8 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის III საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, ტარიელ ცომაიამ, ბიუროს წევრებს გააცნო, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის 23 თებერვლის N: 62-622205473 წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, ქალაქ სამტრედიაში, ჩხეიძის ქ. №1-ში მდებარე, 220.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული №1 შენობა-ნაგებობის, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.204 - საჭიდაო დარბაზის, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის

საჭიდაო კლუბი ფალავანი"-სთვის, (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.

საკითხი განიხილა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირს, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანს“, (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადასცეს ქალაქ სამტრედიაში, ჩხეიძის ქ. №1-ში მდებარე 220.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული №1 შენობა-ნაგებობა, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.204 - საჭიდაო დარბაზი.

- საჭიდაო დარბაზის, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 10 (ათი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (8 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის IV საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, ტარიელ ცომაიამ, ბიუროს წევრებს გააცნო, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის 23 თებერვლის N: 62-622205473 წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის **სოფელ მელაურში მდებარე, 145000.00 კვ.მ.** სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.57.275), საპრივატიზაციო ობიექტად განსაზღვრისა და პრივატიზაციის საკითხს.

საკითხი განიხილა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაურში მდებარე, 145000.00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.57.275) განისაზღვროს საპრივატიზაციო ობიექტად.

- პრივატიზება განხორციელდეს ელექტრონული აუქციონის ფორმით.

- საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 36500.00 (ოცდათექვსმეტი ათას ხუთასი) ლარი.

- ბიჯი განისაზღვროს 2000.00 (ორი ათასი) ლარის ოდენობით.

- საგარანტიო თანხა განისაზღვროს 20000.00 (ოცი ათასი) ლარის ოდენობით.

- ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში უნდა გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

მინდა ავღნიშნო, რომ ადგილზე გასვლით შევისწავლეთ აღნიშნული მიწა. აღმოჩნდა, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთთან მისასვლელი გზა არის მთისძირიდან. ქონება ეკუთვნის მელაურის თემს, გავლილი მაქვს

კონსულტაციები და ჩემთვის ცნობილია, რომ მელაურის მოსახლეობას უთხოვნია, ჩვენ მივხედავთ ამ მიწას და ავიღებთ იჯარით. მაგრამ ეს საკითხი შეჩერებულია. დამაინტერესა სოფელი ამ მიწას საერთოდ თუ ხმარობს ან თუ იყენებს რამეში. ამ წუთში მიწა მთლიანად დაფარულია ტყით, ფაქტიურად შიგ შესვლა შეუძლებელია. საპრივატიზაციო თანხა შეფასებულია 36,500 ლარად. ვთვლი, რომ თანხა საკმაოდ დაბალია, მაგრამ მისი გასუფთავება და გაკულტურება იმდენად ძვირი დაჯდება (დაახლოებით 50-60 ათასი ლარი), რომ საწყისი ფასი ამ ეტაპისთვის მისაღებია. თუ ეს მიწა წელსაც არ გაიყიდა მომავალი წლისათვის ეს თანხაც განახევრდება ან საერთოდ ვერ გაიყიდება. დაინტერესებულ პირებს შევხვდი, ვესაუბრე, მათთვის ცნობილია, რომ ეს არის სახელმწიფო მიწა და არის ორი ვარიანტი, ან იჯარით უნდა გაიყოს ან აუქციონის წესით უნდა გაიყიდოს. მათი მხრიდან მივიღე პასუხი, რომ ყიდვით ვერ იყიდებიან, თუმცა იჯარაზეც გარკვეული პრობლემები შეიქმნა. მე პირადად, ჩემი პოზიციაა, რომ გაიყიდოს მიწები და შეივსოს ბიუჯეტი.

აზრი გამოთქვას: ნუგზარ ჯამბურია, ვალერიანე ფოცხვერია.

ნუგზარ ჯამბურია - ეს თემა წინა წლის აპრილის თვეში იყო შემოსული საკრებულოში. საკითხი განხილული იყო კომისიურად და საკრებულოს სხდომაზე მსჯელობის შემდეგ, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ გათვალისწინებული ყოფილიყო მოსახლეობის მოთხოვნა და საკითხი კანონთან შესაბამისობით, უკეთ შესწავლის მიზნით, შეჩერდა. თუმცა ამდენი ხნით შეჩერება არ იყო გათვალისწინებული, შესაძლებელი იყო ერთ ან ორ თვეში გარკვეულიყო და მოგვარებულიყო საკითხი. ამ თემამ საკმაოდ დიდი დრო გაიარა. საჭიროა ამ მიწით დაინტერესებული მოსახლეობა ინფორმირებული იყოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის მიერ მიღებულ გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით. ბატონო ტარიელ, თქვენი საუბრიდან ირკვევა, რომ ისინი ვერ გადაიხდიან იჯარის თანხას და ვერც მონაწილეობას ვერ მიიღებენ აუქციონში. აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ მათი მხრიდან ამ დროის განმავლობაში არ ყოფილა არანაირი ინიციატივა. უკვე მეორედ ვიხილავთ ამ საკითხს და იმედი მაქვს გათვალისწინებული იქნება ყველა ნიუანსი. შესაბამისად მათ რაიმე პრეტენზია არ უნდა გააჩნდეთ.

ტარიელ ცომაიამ უპასუხა, რომ კომისიის სხდომაზე, მოსახლეობის წარმომადგენლების მხრიდან, გაჟღერდა ასეთი სურვილი, რომ თუ კი ეს მიწა გაიყიდება აუქციონზე, ვინაიდან ის მელაურის თემის საკუთრებაა, თანხის გარკვეული ნაწილი მოხმარდეს მელაურს და რაიმე ვაკეთდეს სოფელში. მე პირადად გარკვეულ წილად მივეცი პირობა რომ ეს შესაძლებელია და გავითვალისწინებთ. აქვე მინდა დავძინო, რომ ხშირად გვხვდება მოიჯარეები, რომლებიც თანხას არ იხდიან. ჩვენ არა ვვაქვს რაიმე ქმედითი ბერკეტი, რომ ეს თანხები ამოვიღოთ. ჩვენ თუ შევიკავებთ თავს იჯარის გაცემისაგან და ქონებას გავიტანთ აუქციონზე, (ან თუ მაინცადამაინც იჯარას გავცემთ ისიც აუქციონზე გავიტანოთ), ეს იქნება ყველაზე კარგი გამოსავალი.

ვალერიანე ფოცხვერია - ეს თემა ჩემი მერობის პერიოდში განიხილებოდა. საკრებულოზე დაიბლოკა და შეჩერდა. ეს დიდი ტრაგედია არ იყო. ჩვენ საკრებულოს წევრები, უნდა ვიყოთ ორიენტირებული იმაზე, რომ ბიუჯეტი შევავსოთ. სხვადასხვა წყარო არსებობს ბიუჯეტის შევსების. ერთ-ერთი შემოსავალი და რეზერვი ბიუჯეტის შევსების არის ჩვენი ქონება

(განსაკუთრებით მიწა). როდესაც მიწა იყიდება მოსახლეობას გონია, რომ არიქა მიწას გვიყიდიან და იწყებენ აბუნტებას. ძალიან ბევრი მიწებია, რომლებიც არის გავერანებული, მაგრამ როგორც კი გამოჩნდება ვინმე მყიდველი მოსახლეობას მაშინვე უჩნდება პროტესტი და გამოთქვავენ სურვილს იჯარით სარგებლობაზე. წარმოდგენილ მიწას მელაურის მოსახლეობა არ იყენებს, არც საძოვრად და არც სხვა კულტურების მოსაყვანად. ასეთი მიწები უნდა მოვიძიოთ და ჩვენს ინტერესში უნდა იყოს, რომ გავიტანოთ აუქციონზე და პატრონი გამოუჩნდეს. ის პიროვნება, ვინც ფულს გადაიხდის და იყიდის მიწას, დარწმუნებული ვარ, რომ 5-6 პიროვნებას მაინც დაასაქმებს, არ გაავერანებს იქაურობას და დიდი ალბათობით რაღაცას გააკეთებს. ამ მიწით დაინტერესებულია ბიზნესმენი, გვარი არ მახსოვს, მინდია ქვია. წარმოშობით ვანელი, ფლობს რამდენიმე ათასობით ჰექტარს. დასაქმებული ჰყავთ მოსახლეობის გარკვეული რაოდენობა და მონაწილეობას ლეზულობს სხვადასხვა პროგრამებში. მუნიციპალიტეტი არაფერს არ წააგებს თუ ეს მიწა გაიყიდება. ეს არის აუქციონი და შესაძლებელია აუქციონზე სრულიად სხვა პიროვნებამ გაიმარჯვოს და იყიდოს. აღნიშნული საკითხით ასევე დაინტერესებული იყო მეორე მხარე, რომელსაც სურვილი ქონდა მიწის იჯარით აღებაზე. მინდა ავღნიშნო, რომ იჯარით მოთხოვნაზე პიროვნებას ხელი არ უნდა შევუშალოთ, მაგრამ როგორც კი მეორე კონკურენტი გამოჩნდება, აუცილებლად უნდა გავიტანოთ აუქციონზე, (თუნდა იჯარის აუქციონზე). ამ შემთხვევაში ჩვენ ვერავინ ვერ დაგვადანაშაულებს იმაში, რომ ჩვენ რაღაც კერძო ინტერესი გავგაჩნია ამ ქონების მიმართ. აუქციონზე როცა გავიტანთ, გარკვეული კითხვის ნიშნები გადადის მეორე მხარეს.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (8 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის V საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, მერაბ უღრელიძემ, ბიუროს წევრებს გააცნო, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის 24 თებერვლის N : 62-622205573 წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, ა.(ა).ი.პ. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის, სოფელ დიდი ჯიხაიშის სახელოვნებო სკოლის, 2022 წლის სუბსიდიის გეგმაში ცვლილების შეტანის საკითხს. ხორციელდება შიდა მუხლობრივი ცვლილება. კერძოდ, საკანცელარიო, საწერ-სახაზავი ქაღალდის, საბუღალტრო ბლანკების, ბიულეტენების, საკანცელარიო წიგნების და სხვა ანალოგიური მასალების შეძენის ხარჯის მუხლში თანხა მცირდება 0.20 ათ. ლარით და შესაბამისად სხვა დანარჩენ საქონელსა და მომსახურებაზე გაწეული დანარჩენი ხარჯის მუხლში თანხა იზრდება 0.20 ათ. ლარით.

საკითხი განიხილა საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (8 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის VI საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, მერაბ უღრელიძემ, ბიუროს წევრებს გააცნო, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის 24 თებერვლის N : 62-622205575 წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, ა.ა).ი.პ. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის, „მოსწავლე-ახალგაზრდობის სახლი“-ს, 2022 წლის სუბსიდიის გეგმაში ცვლილების შეტანის საკითხს. ხორციელდება შიდა მუხლობრივი ცვლილება. კერძოდ, სხვა მცირეფასიანი საოფისე ტექნიკის შეძენასა და დამონტაჟებასთან/დემონტაჟთან დაკავშირებული ხარჯის მუხლში თანხა მცირდება 0.80 ათ. ლარით, ოფისის ხარჯი, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული 1.00 ათ. ლარით და შესაბამისად საოფისე ტექნიკის, ინვენტარის, მანქანა-დანადგარების მოვლა-შენახვის, ექსპლუატაციისა და მიმდინარე რემონტის ხარჯის მუხლში თანხა იზრდება 1.00 ათ. ლარით, ხოლო კომპიუტერული ტექნიკის ხარჯის მუხლში 0.80 ათ. ლარით.

საკითხი განიხილა საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (8 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის VII საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, მერაბ უღრელიძემ, ბიუროს წევრებს გააცნო, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის 24 თებერვლის N : 62-622205574 წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, ა.ა).ი.პ. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის, საჭიდაო კლუბი „ფალავანი“-ს, 2022 წლის სუბსიდიის გეგმაში ცვლილების შეტანის საკითხს. ხორციელდება შიდა მუხლობრივი ცვლილება. კერძოდ, კულტურული, სპორტული, საგანმანათლებლო და საგამოფენო ღონისძიებების ხარჯების მუხლში თანხა მცირდება 4.80 ათ. ლარით და შესაბამისად სხვა დანარჩენ საქონელსა და მომსახურებაზე გაწეული დანარჩენი ხარჯის მუხლში თანხა იზრდება 4.20 ათ. ლარით. შრომითი ხელშეკრულებით დასაქმებულ პირთა ანაზღაურების ხარჯის მუხლში თანხა იზრდება 0.60 ათ. ლარით. აღნიშნული ცვლილება გამოწვეულია ჩხეიძის ქუჩა N1-ში მდებარე საჭიდაო დარბაზის სარემონტო სამუშაოების განხორციელების მიზნით.

საკითხი განიხილა საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (8 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის VIII საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, მერაბ უღრელიძემ, ბიუროს წევრებს გააცნო, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის 24 თებერვლის N : 62-622205576 წერილობითი

მომართვა, რომელიც ეხება, ა.(ა).ი.პ. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის, „სახლი თანადგომა“-ს 2022 წლის სუბსიდიის გეგმაში ცვლილების შეტანის საკითხს. ხორციელდება შიდა მუხლობრივი ცვლილება. კერძოდ, სხვა საოფისე მცირეფასიანი ინვენტარის შეძენასა და დამონტაჟებასთან დაკავშირებული ხარჯის მუხლში თანხა მცირდება 0.17 ათ. ლარით, ელექტრო-ენერჯის ხარჯის მუხლში 0.30 ათ. ლარით და შესაბამისად სხვა მცირეფასიანი საოფისე ტექნიკის შეძენასა და დამონტაჟებასთან/ დემონტაჟთან დაკავშირებული ხარჯის მუხლში თანხა იზრდება 0.11 ათ. ლარით, ოფისისათვის საჭირო საგნებისა და მასალების შეძენის ხარჯის მუხლში 0.06 ათ. ლარით, ხოლო მენობა-ნაგებობის და მათი მიმდებარე ტერიტორიის მიმდინარე რემონტის ხარჯის მუხლში 0.30 ათ. ლარით.

საკითხი განიხილა საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (8 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის IX საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, მერაბ უღრელიძემ, ბიუროს წევრებს გააცნო, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის **10 თებერვლის N : 62-622204142** წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის, იანვრის თვის შესრულებას და შესრულების ანალიზს თანდართული ფორმების მიხედვით.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის იანვრის თვის შემოსავალმა შეადგინა 1675,3 ათასი ლარი, გეგმა შესრულდა 112,0 %-ით, საგადასახადო შემოსავლებმა შეადგინა 1116,9 ათასი ლარი, რაც იანვრის თვის გეგმის 94,6 %-ია. აქვე უნდა აღვნიშნოთ, რომ დ.ღ.გ. საქმიანობიდან მიღებულმა გადასახადმა შეადგინა - 1110,4 ათასი ლარი, გეგმა შესრულდა-94,9 %-ით, ხოლო მიწის გადასახადიდან მიღებულია - 6,4 ათასი ლარი, გეგმა შესრულდა 64,0 %-ით, ქონების(იურიდიულ და ფიზიკურ პირთა) გადასახადი მიღებულია -0,1 ათ.ლარი, გეგმა-1,0 ათ. ლარი შესრულება - 10,0%-ი.

საკითხი განიხილა საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიამ.

დაადგინეს: ინფორმაცია, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის, იანვრის თვის შესრულების ანალიზის შესახებ, მიღებულია ცნობად. კენჭისყრის შედეგად (8 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის X საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, მანანა სირბილაძემ, ბიუროს წევრებს გააცნო, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის **10 თებერვლის N : 62-622204125** წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის **შიდა აუდიტის სამსახურის 2021 წლის ანგარიშს.**

მომსახურებელმა აღნიშნა, რომ შიდა აუდიტის სამსახურის წლიური ანგარიშის მომზადების საფუძველს წარმოადგენს სახელმწიფო შიდა ფინანსური კონტროლის შესახებ, საქართველოს კანონი. კანონის შესაბამისად წლიური ანგარიშის წარდგენა ხდება მომდევნო წლის იანვრის ბოლომდე. სამსახურის წლიური ანგარიში ეფუძნება 2021 წლის განსაზღვრულ მიმართულებებს, აქტივობებს, რისკ-ფაქტორების შეფასების შედეგების მიხედვით დაგეგმილი წლისათვის განსაზღვრულ პრიორიტეტებსა და შიდა აუდიტის სუბიექტის განკარგულებაში არსებულ რესურსებს. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტის სამსახურის მიზანს წარმოადგენდა გეგმით გათვალისწინებული აუდიტორული შემოწმებების ჩატარება. ვინაიდან, მონიტორინგისა და შიდა კონტროლის განყოფილება განიცდიდა კადრების ნაკლებობას, შესაბამისად ვერ მოხერხდა გეგმით გათვალისწინებული აუდიტორული შემოწმების ჩატარება სრულად.

2021 წელს სამსახურის მიერ ჩატარდა 1 აუდიტორული შემოწმება, რომლის სახე იყო სისტემური და ფინანსური აუდიტი. აუდიტის ობიექტს წარმოადგენდა ა.(ა.)ი.პ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სამხატვრო სკოლა-გალერეა. შიდა აუდიტის სამსახურის მიერ მოხდა 6 რეკომენდაციის გაცემა და აღნიშნული ანგარიში გადაეგზავნა საკრებულოს განსახილველად, აუდიტორული შემოწმებისას გამოვლინდა მიგნებები და გაიცა რეკომენდაციები.

რეკომენდაციები:

- მოხდეს ორგანიზაციის წესდების დახვეწა და ამოღებული იქნას კონკრეტული ფუნქციები, რომლებიც არ წარმოადგენს ორგანიზაციის ფუნქციებს.
- განხორციელდეს ორგანიზაციის შედეგების შეფასების ინდიკატორების დახვეწა, რითაც შესაძლებელი იქნება შედეგების გაზომვა.
- ბიუჯეტში შემდგომი ცვლილებების თავიდან აცილების მიზნით ბიუჯეტის დაგეგმვის დროს მაქსიმალურად სწორად მოხდეს ხარჯების განაწილება.
- კონკრეტულ შესყიდვას წინ უსწრებდეს შესაბამისი დოკუმენტირებული საჭიროების დასაბუთება.
- შესყიდვის ხელშეკრულებაში მოხდეს საქონლის/მომსახურების მოწოდების პირობების იმგვარი დაზუსტება, რომ შესაძლებელი იყოს მომწოდებლის მიერ მოწოდების პირობების დარღვევის/ არ დარღვევის დადგენა და შესაბამისი ხელშეკრულებაში არსებული საჯარიმო სანქციების გამოყენების/არ გამოყენების საჭიროება.
- შესყიდვის ხელშეკრულებაში კონკრეტულად იყოს აღწერილი შესასყიდი საქონელი/მომსახურება.

მომზადდა და გაიცა რეკომენდაციების შესრულების სამოქმედო გეგმა, რომელიც გაწერილია დროის მიხედვით.

2021 წელს ფინანსთა სამინისტროს შიდა აუდიტის დეპარტამენტის (ჰარმონიზაციის ცენტრის) მიერ საპილოტედ რამდენიმე მუნიციპალიტეტთან ერთად შეირჩა სამტრედიის მუნიციპალიტეტი. აღნიშნული პროექტის შედეგად მოხდა რისკებზე დაფუძნებული სტრატეგიული გეგმისა და წლიური გეგმის პროექტის შემუშავება. პროექტი მოიცავდა სამ ფაზას. პირველი ფაზა: აუდიტის სამყაროს და რისკ ფაქტორების განსაზღვრა, რისკების შეფასება, ინტერვიუები, კითხვები აუდიტის სუბიექტების ხელმძღვანელებთან და მიგნებების იდენტიფიკაცია. მეორე ფაზა: წარმატების არსებულ წინა პირობასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შემუშავება და მესამე ფაზა: საბოლოო სტრატეგიული გეგმის პროექტის შექმნა და აღნიშნული სამ წლიანი გეგმის საფუძველზე წლიური გეგმის პროექტის შექმნა. პროცესი მოიცავდა 3 თვიან პერიოდს, რომლის მოწონებაც მოხდა ფინანსთა სამინისტროს შიდა აუდიტის დეპარტამენტის ექსპერტების მიერ.

წლის განმავლობაში სამსახური ახდენდა მერიის ცალკეული დავალებებისა და დაინტერესებული მხარეების მიერ მომართვის საფუძველზე წერილობითი პასუხების გაცემას და მათთვის შესაბამისი ინფორმაციის მიწოდებას ჩატარებულ აუდიტზე, სამოქმედო გეგმებსა თუ გაწეულ რეკომენდაციებზე.

სამსახურის მიერ შესრულდა დამატებითი სამუშაო. კერძოდ, სახელმწიფო აუდიტის, აუდიტორების თხოვნის საფუძველზე დახმარება გაგვეწია მათთვის სახელმწიფო აუდიტის სამსახურის მიერ 2018 წელს გაცემული რეკომენდაციების შესრულებაზე არსებული ინფორმაციის მოძიება/დაკაბადონებაზე. მოვახდინეთ სახელმწიფო აუდიტის მიერ გაცემული რეკომენდაციების შესრულებასთან არსებული მდგომარეობის იდენტიფიკაცია.

საკითხი განიხილა იურიდიულ, ადამიანის უფლებათა დაცვის, საპროცედურო და სამანდატო საკითხთა კომისიამ.

აზრი გამოთქვას: ტარიელ ცომიაამ, ვალერიანე ფოცხვერიამ.

დაადგინეს: ინფორმაცია, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის შიდა აუდიტის 2021 წლის ანგარიშის შესახებ, მიღებულია ცნობად. კენჭისყრის შედეგად (8 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგში.

სხდომის თავმჯდომარემ ბიუროს წევრებს გააცნო საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგი

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი

1. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის დაბა კულაშიში მდებარე 601.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის (განაშენიანების ფართი 596 კვ.მ.), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.04.42.002 - საჭიდაო დარბაზის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანი“-სთვის (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე.

/მომხსენებელი: ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე,

ტ.ცომიაია./

2. ქალაქ სამტრედიაში, ჩხეიძის ქ. №1-ში მდებარე 278.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული №1 შენობა-ნაგებობის (განაშენიანების ფართი 150 კვ.მ.), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.174 - საჭიდაო დარბაზის, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანი“-სთვის (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე.

/მომხსენებელი: ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, ტ.ცომიაია./

3. ქალაქ სამტრედიაში, ჩხეიძის ქ. №1-ში მდებარე 220.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული №1 შენობა-ნაგებობის, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.204 - საჭიდაო დარბაზის, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანი“-სთვის, (საიდენტიფიკაციო კოდი-438726452) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე.

/მომხსენებელი: ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, ტ.ცომიაია./

4. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაურში მდებარე 145000.00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.57.275) საპრივატიზაციო ობიექტად განსაზღვრისა და პრივატიზაციის შესახებ.

/მომხსენებელი: ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, ტ.ცომიაია./

5. „არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიშის სახელოვნებო სკოლის“, 2022 წლის პროგრამისა და ხარჯის დამტკიცების შესახებ“, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 20 დეკემბრის №გ-63.63213542 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

/მომხსენებელი: საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.უღრელიძე./

6. „არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მოსწავლე-ახალგაზრდობის სახლი“-ს, 2022 წლის ხარჯების დამტკიცების შესახებ“, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 20 დეკემბრის №გ-63.632135416 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

/მომხსენებელი: საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.უღრელიძე./

7. „არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საჭიდაო კლუბი ფალავანი“-ს, 2022 წლის პროგრამისა და

მისი განხორციელების ხარჯის დამტკიცების შესახებ", სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 20 დეკემბრის გ-63.632135413 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

/მომხსენებელი: საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.უღრელიძე./

8. „არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, "სახლი თანადგომა" ს, 2022 წლის პროგრამისა და პროგრამის განხორციელების ხარჯის დამტკიცების შესახებ“, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 20 დეკემბრის Nგ-63.632135526 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

/მომხსენებელი: საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.უღრელიძე./

9. ინფორმაცია, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის იანვრის თვის ბიუჯეტის შესრულების ანალიზის შესახებ.

/მომხსენებელი: საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.უღრელიძე./

10. ინფორმაცია, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტის სამსახურის 2021 წლის ანგარიშის შესახებ.

/მომხსენებელი: იურიდიულ, ადამიანის უფლებათა დაცვის, საპროცედურო და სამანდატო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, მ.სირბილაძე./

11. სხვადასხვა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (**8 ხმით**), მიღებულია დღის წესრიგი წარმოდგენილი სახით.

ბიუროს წევრთა გადაწყვეტილებით, საკრებულოს სხდომა გაიმართება 2022 წლის

7 მარტს, 11⁰⁰ საათზე.

ამით, დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხები ამოწურულია.

სხდომის მდივანი: მაია ლოღობერიძე.

ნუგზარ ჯამბურია

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

