



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ოქმი: 63. 6326215001

თარიღი: 03/08/2026

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის VI მოწვევის საკრებულოს

ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის

სხდომის

ო ქ მ ი N10

სამტრედია 30 ივლისი, 2026 წელი.

2026 წლის წლის 30 ივლისს, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის VI მოწვევის საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარის, მერაბ უღრელიძის, თავმჯდომარეობით ჩატარდა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის სხდომა.

სხდომას ესწრებოდა: მერაბ უღრელიძე, თენგიზ ცაგურია, გიორგი გაგუა, ემზარ კრავეიშვილი, მიხეილ კვანტალიანი, მანანა სირბილაძე, შალვა მეფარიშვილი.

ასევე სხდომას ესწრებოდა:

1. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურის, მშენებლობის, ტრანსპორტისა და ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამსახურის წარმომადგენელი, გიორგი ხაუალია.
2. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების, ეკონომიკური სტატისტიკის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსი, **ნოე ივანიაძე.**

დ დ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვის განხილვის შესახებ.

/მომხსენებელი: მერაბ უღრელიძე/

2. **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის 2026 წლის 22 ივლისის N62-**

/მომხსენებელი: მერაბ უღრელიძე/

3. სხვადასხვა

კომისიის თავმჯდომარის წინადადებით, კომისიის წევრებმა კენჭი უყარეს დღის წესრიგს.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად, (7 ხმით) დამტკიცებული იქნა დღის წესრიგი წარმოდგენილი სახით.

დღის წესრიგის I საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანიშში მდებარე 30000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.47.172), სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანიშში მდებარე 10000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.47.173), სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანიშში მდებარე 5667.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.48.497), სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიში მდებარე 92500.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.06.47.110) და ქალაქ სამტრედიაში, ჭონქაძის ქ. №1-ში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.082) არსებული №1 შენობა-ნაგებობის საპრივატიზაციო ობიექტებად განსაზღვრისა და პრივატიზაციის საკითხს.**

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად,

1. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანიშში მდებარე 30000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.47.172) განისაზღვროს საპრივატიზაციო ობიექტად.

- პრივატიზება განხორციელდეს ელექტრონული აუქციონის ფორმით.
- საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 60000 (სამოციათასორასი) ლარი.
- ბიჯი განისაზღვროს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.
- საგარანტიო თანხა განისაზღვროს 20000 (ოციათასი) ლარის ოდენობით.
- ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში უნდა გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

2. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანიშში მდებარე 10000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.47.173) განისაზღვროს საპრივატიზაციო ობიექტად.

- პრივატიზება განხორციელდეს ელექტრონული აუქციონის ფორმით.
- საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს **22000 (ოცდაორიათასი) ლარი**.
- ბიჯი განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარის ოდენობით.
- ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში უნდა გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

3.სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანიშში მდებარე 5667.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.48.497) განისაზღვროს საპრივატიზაციო ობიექტად.

- პრივატიზება განხორციელდეს ელექტრონული აუქციონის ფორმით.
- საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 13600 (ცამეტიათასექვსასი) ლარი.
- ბიჯი განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარის ოდენობით.
- საგარანტიო თანხა განისაზღვროს 5000 (ხუთიათასი) ლარის ოდენობით.
- ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში უნდა გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

4.სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიშში მდებარე 92500.00კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.06.47.110) განისაზღვროს საპრივატიზაციო ობიექტად.

- პრივატიზება განხორციელდეს ელექტრონული აუქციონის ფორმით.
- საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 139000 (ასოცდაცხრამეტიათასი) ლარი.
- ბიჯი განისაზღვროს 2000 (ორიათასი) ლარის ოდენობით.
- საგარანტიო თანხა განისაზღვროს 50000 (ორმოცდაათიათასი) ლარის ოდენობით.
- ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში უნდა გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

5.ქალაქ სამტრედიის, ჭონქაძის ქ. №1-ში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.082) არსებული №1 შენობა-ნაგებობა განისაზღვროს საპრივატიზაციო ობიექტად.

- №1 შენობა-ნაგებობის პრივატიზება განხორციელდეს პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით.
- საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 168000 (ასსამოცდარვაათასი) ლარი.
- ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 2000 (ორიათასი) ლარი.

- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 20000 (ოციათასი) ლარი.

პირობად განისაზღვროს, რომ:

- შენობა-ნაგებობისა და მისგან წარმოშობილი ნარჩენების გატანა უნდა განახორციელოს აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა.

- შენობა-ნაგებობისა და მისგან წარმოშობილი ნარჩენების გატანის ხარჯები გაწეულ უნდა იქნეს აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ.

- შენობა-ნაგებობისა და მისგან წარმოშობილი ნარჩენების გატანის ვადად განისაზღვროს 3 (სამი) თვე. აღნიშნული 3 (სამი) თვიანი ვადა აითვალოს აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ აუქციონის შედეგად განსაზღვრული ღირებულების სრულად გადახდის დღიდან.

- პირობიან ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში უნდა გადაიხადოს შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის II საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, ავტომანქანების **პარკირებისათვის გათვალისწინებული 12 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, პირობებით სარგებლობაში გადაცემისათვის, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.**

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, პირობებით სარგებლობაში გასცეს ავტომანქანების პარკირებისათვის გათვალისწინებული 12 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი:

1. ქალაქ სამტრედიაში, ბაგრატიონის ქუჩაზე მდებარე 298.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.55.592.

2. ქალაქ სამტრედიაში, ბაგრატიონის ქუჩაზე (შ.პ.ს „არგოს“ შესასვლელთან) მდებარე 469.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.55.400.

3. ქალაქ სამტრედიაში, ჭანტურიას ქუჩაზე (№39 და №31 სახლების შესას/შორის) მდებარე 36.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.55.401.

4. ქალაქ სამტრედიაში, ჭანტურიას ქუჩაზე (№31 და №33 სახლების შესას/წინ) მდებარე 35.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.55.402.

5. ქალაქ სამტრედიაში, ბაგრატიონის ქუჩაზე (სააკაძის ქუჩის მიმდებარე) მდებარე 117.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.425.

6. ქალაქ სამტრედიაში, სააკაძის ქუჩაზე (შ.პ.ს „არგოს“ აღმოსავლეთით) მდებარე 48.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.426.

7. ქალაქ სამტრედიაში, გენო გეგეშიძის ქუჩაზე (ჭავჭავაძის ქ.№3 ს/დასავლეთით) მდებარე 121.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.428.

8. ქალაქ სამტრედიაში, გენო გეგეშიძის ქუჩაზე (მ/ახალ.სახლის დასავლეთით) მდებარე 244.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.429.

9. ქალაქ სამტრედიაში, გენო გეგეშიძის ქუჩაზე (შ.პ.ს „როზას“ დასავლეთით) მდებარე 146.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.888.

10. ქალაქ სამტრედიაში, გენო გეგეშიძის ქუჩაზე (შ.პ.ს „როზას“ დასავლეთით) მდებარე 324.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.889.

11. ქალაქ სამტრედიაში, შარტავას ქუჩაზე (ჭანტურიას ქუჩის მიმდებარე) მდებარე 45.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.434.

12. ქალაქ სამტრედიაში, სააკაძის ქუჩაზე (შ.პ.ს „არგოს“ დასავლეთით) მდებარე 122.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.436.

- ავტომანქანების პარკირებისათვის გათვალისწინებული 12 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, პირობებით სარგებლობაში გადაცემის ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 2500 (ორიათასხუთასი) ლარი.

- საგარანტიო თანხა განისაზღვროს 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით.

- ბიჯი განისაზღვროს 100 (ასი) ლარის ოდენობით.

- იჯარის ფორმით პირობებით სარგებლობისათვის, ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.

- ავტომანქანების პარკირებისათვის გათვალისწინებული 12 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, იჯარის ფორმით, პირობებით სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 03 (წელი) წელი.

პირობებად განისაზღვროს, რომ:

1. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შეიძლება გამოყენებულ იქნას მხოლოდ ავტომანქანების პარკირებისათვის. მათი სხვა მიზნით გამოყენება დაუშვებელია.

2. პირობებით ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია 12 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე განათავსოს პარკირების შესაბამისი საგზაო ნიშნები და მოაწიოს შესაბამისი ავტოსადგომები

(მათ შორის, უზრუნველყოს ტერიტორიის დახაზვა).

3. პირობებით ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია 12 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე გამოყოს არანაკლებ 12 სპეციალური სადგომი შესაბამისი ნიშნით შშმ პირთა საცნობი ნიშნის მქონე სატრანსპორტო საშუალებებისათვის. მოთხოვნის მიხედვით გასცეს შშმ პირთა სატრანსპორტო საშუალებებისათვის საცნობი ნიშანი (ნიშნები).

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის III საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **ქალაქ სამტრედიაში, სააკაძის ქუჩაზე მდებარე 4 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.122) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემისთვის, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.**

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გასცეს ქალაქ სამტრედიაში, სააკაძის ქუჩაზე მდებარე 4 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.122), ასაწყობი კონსტრუქციის ნაგებობის კომერციული ობიექტის განთავსებისთვის.

- ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გადაცემის ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 1000 (ათასი) ლარი.

- ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 50 (ორმოცდაათი) ლარი.

- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 400 (ოთხასი) ლარი.

- ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.

- იჯარის ფორმით, სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 03 (სამი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის IV საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **ქალაქ სამტრედიაში, კოსტავას ქუჩაზე მდებარე 4188.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან -**

სკვერიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.59.482) 6.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემისთვის, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გასცეს ქალაქ სამტრედიაში, კოსტავას ქუჩაზე მდებარე 4188.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან - სკვერიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.59.482) 6.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ასაწყობი კონსტრუქციის ნაგებობის სწრაფი კვების ობიექტის (ე.წ დრაივის) განთავსებისთვის.

- ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 960 (ცხრაასსამოცი) ლარი.

- ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 20 (ოცი) ლარი.

- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 500 (ხუთასი) ლარი.

- ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.

- მიწის ნაკვეთის, იჯარის ფორმით, სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 03 (სამი) წელი.

კომისიის წევრებმა იმსჯელეს და აზრი გამოთქვეს.

თენგიზ ცაგურია - არსებული მიწის ნაკვეთი იწვევს მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო საშუალების შეზღუდვას.

შესაბამისად, უსაფრთხო მოძრაობისთვის და მგზავრთა გადაადგილებისთვის მოხდეს მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) კომისიის წევრებმა მიიღეს გადაწყვეტილება, რომ ინფორმაციულად მიემართოს მერიის შესაბამის სამსახურს.

დღის წესრიგის V საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანიშში მდებარე შენობა-ნაგებობიდან** (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.49.016.01.500) **17.1 კვ.მ** ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემისთვის, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანიშში მდებარე შენობა-ნაგებობიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.49.016.01.500) 17.1 კვ.მ ფართი.

- ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 1200 (ათასორასი) ლარი.
- ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 50 (ორმოცდაათი) ლარი.
- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 400 (ოთხასი) ლარი.
- ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.
- იჯარის ფორმით, სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 03 (სამი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის VI საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მთისძირში მდებარე 77000.00 კვ.მ** სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.58.095) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემისთვის, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.**

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, . მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მთისძირში მდებარე 77000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.58.095).

- ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 5800 (ხუთიათასრვაასი) ლარი.
- ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარი.
- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 2000 (ორიათასი) ლარი.
- ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.
- იჯარის ფორმით, სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 20 (ოცი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის VII საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ გომში მდებარე**

50000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.54.228) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემისთვის, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ გომში მდებარე 50000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.54.228).

- ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 3960 (სამიათასცხრაასსამოცი) ლარი.

- ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 150 (ასორმოცდაათი) ლარი.

- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 1500 (ათასხუთასი) ლარი.

- ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.

- იჯარის ფორმით, სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 20 (ოცი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის VIII საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დანიში მდებარე 15000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.48.391) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემისთვის, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.**

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დანიში მდებარე 15000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.48.391).

- ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 1200 (ათასორასი) ლარი.

- ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 50 (ორმოცდაათი) ლარი.

- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 500 (ხუთასი) ლარი.

- ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.

- ფორმით, სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 20 (ოცი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის IX საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანირში მდებარე 97410.00 კვ.მ** სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.47.171) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემისთვის, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.**

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანირში მდებარე 97410.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.47.171).

- ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 6960 (ექვსიათასცხრაასსამოცი) ლარი.
- ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 300 (სამასი) ლარი.
- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 2000 (ორიათასი) ლარი.
- ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.
- იჯარის ფორმით, სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 20 (ოცი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის X საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანირში მდებარე 32 722.00 კვ.მ** სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.47.169) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემისთვის **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.**

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის

სოფელ ღანიშში მდებარე 32722.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.47.169).

- გადაცემის ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 2640 (ორიათასექვსასორმოცი) ლარი.

- ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 100 (ასი) ლარი.

- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 800 (რვაასი) ლარი.

- ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.

- იჯარის ფორმით, სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 20 (ოცი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის XI საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანიშში მდებარე 30 000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.47.167) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემისთვის სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.**

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანიშში მდებარე 30000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.47.167).

- ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 2400 (ორიათასოთხასი) ლარი.

- ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 100 (ასი) ლარი.

- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 800 (რვაასი) ლარი.

- ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.

- იჯარის ფორმით, სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 20 (ოცი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის XII საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ,

მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაურში მდებარე 20000 კვ.მ** სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.58.086) 2016 წლის 13 სექტემბრის იჯარის ხელშეკრულებაში მოიჯარის ჩანაცვლებისა და იჯარის ფორმით სარგებლობის ვადის გაზრდის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ სამტრედიის მუნიციპალიტეტსა და მამია ჩხაიძეს შორის 2016 წლის 13 სექტემბრის იჯარის ხელშეკრულებით და 2017 წლის 27 მარტის შეთანხმებით, მამია ჩხაიძეს იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაეცა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაურში მდებარე 20000 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.58.086), 15 (თხუთმეტი) წლის ვადით.

დიმიტრი ჩხაიძის მიერ წარმოდგენილია სამკვიდრო მოწმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N260307820, რეგისტრაციის თარიღი - 11.03.2026), რომლის თანახმადაც, **მამია ჩხაიძის** პირველი რიგის მემკვიდრე არის დიმიტრი ჩხაიძე.

დიმიტრი ჩხაიძე, წარმოდგენილი სამკვიდრო მოწმობის საფუძველზე ითხოვს, რომ ჩანაცვლებულ იქნეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაურში მდებარე 20000 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.58.086) 2016 წლის 13 სექტემბრის იჯარის ხელშეკრულებაში და გაიზარდოს იჯარის ფორმით სარგებლობის ვადა 15 (თხუთმეტი) წლით.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 590-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, მემკვიდრეებს შეუძლიათ უარი განაცხადონ ხელშეკრულების მოშლაზე და მოითხოვონ საიჯარო ურთიერთობის გაგრძელება, თუ მათ უშუალოდ ან მესამე პირების მეშვეობით შეუძლიათ იჯარით გადაცემული ქონების სწორი სამეურნეო გამოყენება.

2016 წლის 13 სექტემბერს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით საიჯარო ქირა წელიწადში შეადგენს **400 (ოთხასი) ლარს**, ყოველთვიური ქირის ოდენობა არის **33,34** (ოცდაცამეტი ლარი და 34 თეთრი) ლარი.

უნდა შეიცვალოს იჯარით გაცემული უძრავი ქონების - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაურში მდებარე 20000 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.58.086) სარგებლობისათვის საიჯარო ქირის ოდენობა და იჯარის ხელშეკრულების დარჩენილ პერიოდში და იჯარის ფორმით სარგებლობის გაგრძელებულ პერიოდში საიჯარო ქირა წელიწადში, ნაცვლად 400 (ოთხასი) ლარისა, განისაზღვროს 1800 (ათასრვაასი) ლარის ოდენობით, შესაბამისად, იჯარის ხელშეკრულების დარჩენილ პერიოდში და იჯარის ფორმით სარგებლობის გაგრძელებულ პერიოდში ყოველთვიური იჯარის ქირის ოდენობა, ნაცვლად **33,34** (ოცდაცამეტი ლარი და 34 თეთრი) ლარისა, განისაზღვროს 150 (ასორმოცდაათი) ლარის ოდენობით.

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“-ქვეპუნქტის და 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და

ანგარიშსწორების წესების“ 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 590-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, განიხილა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაურში მდებარე 20000 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.58.086) 2016 წლის 13 სექტემბრის იჯარის ხელშეკრულებაში მოიჯარის ჩანაცვლებისა და იჯარის ფორმით სარგებლობის ვადის გაზრდის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხი და მომზადდა განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაურში მდებარე 20000 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.58.086) 2016 წლის 13 სექტემბრის იჯარის ხელშეკრულებაში **მამია ჩხაიძეს ჩაენაცვლოს დიმიტრი ჩხაიძე** (მამია ჩხაიძის პირველი რიგის მემკვიდრე) და გაიზარდოს იჯარის ფორმით სარგებლობის ვადა 15 (თხუთმეტი) წლით.

- შეიცვალოს იჯარით გაცემული უძრავი ქონების - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაურში მდებარე 20000 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.12.58.086) სარგებლობისათვის საიჯარო ქირის ოდენობა და იჯარის ხელშეკრულების დარჩენილ პერიოდში და იჯარის ფორმით სარგებლობის გაგრძელებულ პერიოდში საიჯარო ქირა წელიწადში, ნაცვლად 400 (ოთხასი) ლარისა, განისაზღვროს 1800 (ათასრვაასი) ლარის ოდენობით, შესაბამისად, იჯარის ხელშეკრულების დარჩენილ პერიოდში და იჯარის ფორმით სარგებლობის გაგრძელებულ პერიოდში ყოველთვიური იჯარის ქირის ოდენობა, ნაცვლად **33,34** (ოცდაცამეტი ლარი და 34 თეთრი) ლარისა, განისაზღვროს 150 (ასორმოცდაათი) ლარის ოდენობით.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (**7** ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის XIII საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 ივლისის N 62-622621024 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის დაბა კულაშში მდებარე 3753.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის - სპორტული მოედნის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.04.42.258) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.**

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ შპს „სკ ჭოხოსპორ“-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი - 438738822) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის დაბა კულაშში მდებარე 3753.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - სპორტული მოედანი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.04.42.258).

- უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 2 (ორი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის XIV საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 22 ივლისის N62-622620342 წერილობითი** მომართვა, რომელიც ეხება, „სტიქიის პრევენციის სახელმწიფო პროგრამის დამტკიცების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის 2026 წლის 2 მარტის №96 დადგენილების შესაბამისად, სამტრედიის მუნიციპალიტეტში სტიქიის თავიდან ასაცილებლად ან სტიქიის შედეგად მოსალოდნელი ზიანის შესამცირებლად წინასწარი ზომების მიღების მიზნით, განსახორციელებელი **3 პროექტის მოწონების** შესახებ“, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 22 მაისის №გ-63.63261427 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის საკითხს.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ „სტიქიის პრევენციის სახელმწიფო პროგრამის დამტკიცების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის 2026 წლის 2 მარტის №96 დადგენილების შესაბამისად, სამტრედიის მუნიციპალიტეტში სტიქიის თავიდან ასაცილებლად ან სტიქიის შედეგად მოსალოდნელი ზიანის შესამცირებლად წინასწარი ზომების მიღების მიზნით განსახორციელებელი 3 პროექტის მოწონების შესახებ“, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 22 მაისის

№გ-63.63261427 განკარგულებით ასევე მოწონებულია პროექტი სახელწოდებით ქალაქ სამტრედიაში, მდინარე ცხენისწყლიდან კონსტიტუციის ქუჩამდე ხელოვნური სანიაღვრე არხის რეაბილიტაცია - ღირებულებით 200000 ლარი.

დამზადებული და მოწოდებული საპროექტო დოკუმენტაციისა და მიღება-ჩაბარების (02/07/2026) მიხედვით, აღნიშნული პროექტი წარმოდგენილია შეცვლილი სახელწოდებით და ღირებულებით, კერძოდ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტში მდინარე ცხენისწყლიდან დამშრობი არხის ნატანისა და ხე-მცენარეებისაგან გაწმენდა - ღირებულებით 209440 ლარი.

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ, მომზადდა განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, შეტანილ იქნეს ცვლილება „სტიქიის პრევენციის სახელმწიფო პროგრამის დამტკიცების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის 2026 წლის 2 მარტის №96 დადგენილების შესაბამისად სამტრედიის მუნიციპალიტეტში სტიქიის თავიდან ასაცილებლად ან სტიქიის შედეგად მოსალოდნელი ზიანის შესამცირებლად წინასწარი ზომების მიღების მიზნით განსახორციელებელი 3 პროექტის მოწონების შესახებ“, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 22 მაისის №გ-63.63261427 განკარგულებაში.

- „სტიქიის პრევენციის სახელმწიფო პროგრამის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2026 წლის 2 მარტის №96 დადგენილების შესაბამისად, სამტრედიის მუნიციპალიტეტში სტიქიის თავიდან ასაცილებლად ან სტიქიის შედეგად მოსალოდნელი ზიანის შესამცირებლად წინასწარი ზომების მიღების მიზნით განსახორციელებელი 3 პროექტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

დანართი №1

ინფორმაცია

„სტიქიის პრევენციის სახელმწიფო პროგრამის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2026 წლის 2 მარტის №96 დადგენილების შესაბამისად, სამტრედიის მუნიციპალიტეტში სტიქიის პრევენციის სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში განსახორციელებელი 3

პროექტის შესახებ

№	პროექტის დასახელება	პროექტის სრული ღირებულება (საპროექტო დოკუმენტაციის ღირებულებების გარეშე)	მ/შ, მიმდინარე წელს ფონდიდან მოთხოვნილი თანხა ლარში	მ/შ, თანადა ფინანსება	პროექტის განხორციელების საგარეუდო ვადები	შენიშვნა
1	სამტრედიის მუნიციპალიტეტში მდინარე ცხენისწყლიდან დამშრობი არხის ნატანისა და ხე-მცენარეებისაგან გაწმენდა	209440	166161	43279	2026 წლის აგვისტო-ოქტომბერი	
2	სოფელ ჭაგანში მდინარე ჭურთავაზე სასაფლაოს მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაპირსამაგრი სამუშაოები (გაგრძელება)	250000	237500	12500	2026 წლის ივლისი-დეკემბერი	
3	სოფელ ბაშში, ე.წ. შუა ბაშში (ინეზა კიკვიძის ჩიხი) სანიაღვრე არხის გამაგრება ქვის ჯებირით	20000	19000	1000	2026 წლის ივლისი-დეკემბერი	

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრმა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

ამით დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხის განხილვა ამოწურულია.

სხდომის მდივანი: /ნათია დოლიძე/

მერაბ უღრელიძე

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისია-ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

