



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სამბრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ოქმი:ლ63. 63260642

თარიღი:05/03/2026

სამბრედიის მუნიციპალიტეტის VI მოწვევის საკრებულოს

ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის

სხდომის

ო ქ მ ი N2

სამბრედია 26 თებერვალი, 2026 წელი.

2026 წლის წლის 26 თებერვალს, სამბრედიის მუნიციპალიტეტის VI მოწვევის საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარის, მერაბ უღრელიძის, თავმჯდომარეობით ჩატარდა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის სხდომა.

სხდომას ესწრებოდა: მერაბ უღრელიძე, თენგიზ ცაგურია, სვიჩა ფანცულაია, ემზარ კრავეიშვილი, მიხეილ კვანტალიანი, შალვა მეფარიშვილი, მერაბ თევზაძე.

ასევე სხდომას ესწრებოდნენ:

1. სამბრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების, ეკონომიკური სტატისტიკის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის **უფროსი, ნოე ივანიაძე;**

2. სამბრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურის, მშენებლობის, ტრანსპორტის, ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამსახურისა და საინვესტიციო, საგრანტო პროექტების მომზადებისა და განხორციელების საკითხებში უფროსი სპეციალისტი, სერგო კობალეიშვილი.

დ დ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. სამბრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, მერიიდან შემოსული 2026 წლის 29 იანვრის, 24 და 25 თებერვლის წერილობითი მომართვების განხილვის შესახებ.

/მომხსენებელი: მერაბ უღრელიძე/

2. სხვადასხვა.

კომისიის თავმჯდომარის წინადადებით, კომისიის წევრებმა კენჭი უყარეს დღის წესრიგს.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად, (7 ხმით) დამტკიცებული იქნა დღის წესრიგი წარმოდგენილი სახით.

1. დღის წესრიგის I საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 25 თებერვლის** N 62-622605630 წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ **იანეთში** მდებარე შენობა-ნაგებობაში არსებული 344.50 ფართიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.07.45.037.01.503) **211.63 კვ.მ** ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემისთვის სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ იანეთში მდებარე შენობა-ნაგებობაში არსებული 344.50 ფართიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.07.45.037.01.503) 211.63 კვ.მ ფართი.

- ქირის საწყის წლიურ საფასურად (ქირის საწყის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 3000 (სამიათასი) ლარი.

- 211.63 კვ.მ ფართის ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 300 (სამასი) ლარი.

- საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 1000 (ათასი) ლარი.

- ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.

- იჯარის ფორმით სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 25 (ოცდახუთი) წელი.

- აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია აგრეთვე მოაწესრიგოს №34.07.45.037 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქონების სხვა ნაწილი - შენობის წინა და ერთ-ერთი გვერდითი ფასადები (შენობის ჩრდილოეთი და აღმოსავლეთი ფასადები), ასევე, შენობის წინა ეზო (შენობის აღმოსავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილი).

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრმა

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

2. დღის წესრიგის II საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 29 იანვრის** წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, „ქალაქ სამტრედიაში, **9 აპრილის ქ. №4-ში მდებარე 254.80**

კვ.მ ფართის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.50.349.01.502) და მოძრავი ნივთების (ინვენტარის) სსიპ სამხედრო გაწვევისა და რეკრუტირების სააგენტოსთვის, 2027 წლის 01 იანვრამდე, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ სსიპ სამხედრო გაწვევისა და რეკრუტირების ეროვნული სააგენტოს, სამხედრო გაწვევისა და რეკრუტირების იმერეთის, რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის რეგიონალური ცენტრის, სამხედრო აღრიცხვის, გაწვევისა და რეკრუტირების სამტრედიის მუნიციპალური განყოფილების ფუნქციონირებისთვის, 2027 წლის 01 იანვრამდე:

ა) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადასცეს ქალაქ სამტრედიისში, 9 აპრილის ქ. №4-ში მდებარე 254.80 კვ.მ ფართი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.50.349.01.502);

ბ) თხოვების ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადასცეს მოძრავი ნივთები (ინვენტარი):

№	მოძრავი ნივთების (ინვენტარის) დასახელება
1	ხის კარადა 05-06-00-00-01-28/0005
2	რკინის კარადა 05-06-00-00-01-30/0004
3	რკინის კარადა 05-06-00-00-01-30/0003
4	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0013
5	ხის ტუმბო 05-06-00-00-01-28/0004
6	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0016
7	ხის მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0011
8	მონიტორი ACER 05-06-00-00-01-04/0114
9	რკინის კარადა 05-06-00-00-01-30/0002
10	რკინის სეიფი 05-06-00-00-01-30/0001
11	პრინტერი 05-06-00-00-01-07/0001
12	მონიტორი LENOVO 05-06-00-00-01-04/0001
13	პროცესორი LENOVO 05-06-00-00-01-03/0661
14	ხის მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0004
15	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0052
16	პატარა მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0003
17	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0014
18	ხის მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0002

19	ხის ტუმბო 05-06-00-00-01-28/0003
20	ხის კარადა 05-06-00-00-01-28/0002
21	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0041
22	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0059
23	ხის მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0007
24	ხის პატარა მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0008
25	რკინის სასწორი 05-06-00-00-01-51/0001
26	კონდიციონერი 05-06-00-00-01-34/0001
27	ხის მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0018
28	პრინტერი 05-06-00-00-01-07/0003
29	პროცესორი ACER 05-06-00-00-01-03/0006
30	მონიტორი VIEWSOWIC 05-06-00-00-01-04/0004
31	რკინის სკამი 05-06-00-00-01-27/0044
32	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0043
33	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0004
34	ხის მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0009
35	პროცესორი 05-06-00-00-01-03/0005
36	მონიტორი ACERI 05-06-00-00-01-04/0005
37	რკინის სკამი 05-06-00-00-01-27/0040
38	ხის მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0016
39	ხის მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0015
40	რკინის კარადა 05-06-00-00-01-30/0007
41	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0045
42	რკინის სკამი 05-06-00-00-01-27/0021
43	ელ.ღუმელი 05-06-00-00-01-33/0009
44	ელ.ღუმელი 05-06-00-00-01-33/0004
45	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0018
46	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0017
47	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0020
48	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0019
49	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0010
50	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0002
51	ხის სკამი 05-06-00-00-01-27/0042

52	ელ.ღუმელი 05-06-00-00-01-33/0001
53	ვენტილიატორი 05-06-00-00-01-35/0001
54	ხის მაგიდა 05-06-00-00-01-25/0019
55	პროცესორი HOME 05-06-00-00-01-03/0002
56	მონიტორი ACER 05-06-00-00-01-04/0002
57	პრინტერი HP 05-06-00-01-07/0002
58	რკინის სეიფი 05-06-00-00-01-03/0005
59	რკინის კიბე 05-06-00-00-01-51/0003
60	რკინის სეიფი 05-06-00-00-01-30/0006
61	ელ.ღუმელი 05-06-00-00-01-33/0002
62	ელ.ღუმელი 05-06-00-00-01-33/0003
63	საბეჭდი მანქანა 05-06-00-00-01-51/0005
64	რკინის სეიფი 05-06-00-00-01-30/0011
65	რკინის სეიფი 05-06-00-00-01-30/0010
66	რკინის კარადა 05-06-00-00-01-30/0008
67	რკინის კარადა 05-06-00-00-01-30/0009

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრმა

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

3. დღის წესრიგის III საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 25 თებერვლის** N 62-622605631 წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის **სოფელ ნოღაში, მე-3 ქუჩა** №1-ში მდებარე 1309.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და №1 შენობა-ნაგებობის (საერთო ფართი 39.40 კვ.მ), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.10.52.145, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის **მოსწავლევასალგაზრდობის სახლი**“-სთვის (საიდენტიფიკაციო ნომერი-238773644) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ არასამეწარმეო (არაკომერციული)

იურიდიულ პირს „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მოსწავლე-ახალგაზრდობის სახლს“, (საიდენტიფიკაციო ნომერი-238773644) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნოლაში, მე-3 ქუჩა №1-ში მდებარე 1309.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და №1 შენობა-ნაგებობა (საერთო ფართი 39.40 კვ.მ), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.10.52.145.

- ა(ა)იპ „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მოსწავლე-ახალგაზრდობის სახლს“ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნოლაში, მე-3 ქუჩა №1-ში მდებარე 1309.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და №1 შენობა-ნაგებობა (საერთო ფართი 39.40 კვ.მ), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.10.52.145, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაეცეს ა(ა)იპ „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მოსწავლე-ახალგაზრდობის სახლის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი-238773644) არსებობის ვადით.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრმა

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

4. დღის წესრიგის IV საკითხთან დაკავშირებით სხდომის თავმჯდომარემ, მერაბ უღრელიძემ, კომისიის წევრებს გააცნო **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 25 თებერვლის N 62-622605491** წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება, „სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ **ღანირში მდებარე 62000.00 კვ.მ** სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.46.293) 2018 წლის 01 თებერვლის იჯარის ხელშეკრულებაში მოიჯარის ჩანაცვლების შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ სამტრედიის მუნიციპალიტეტსა და ავთანდილ არველაძეს შორის 2018 წლის 01 თებერვალს დაიდო სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანირში მდებარე 62000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.46.293) იჯარის ხელშეკრულება, 15 (თხუთმეტი) წლის ვადით.

მანანა არველაძის მიერ წარმოდგენილია სამკვიდრო მოწმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N250898294, რეგისტრაციის თარიღი - 16.07.2025), რომლის თანახმადაც, ავთანდილ არველაძის პირველი რიგის მემკვიდრე არის მანანა არველაძე.

მანანა არველაძე, წარმოდგენილი სამკვიდრო მოწმობის საფუძველზე ითხოვს, რომ ჩანაცვლებულ იქნეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღანირში მდებარე 62000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.46.293) 2018 წლის 01 თებერვლის იჯარის ხელშეკრულებაში.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 590-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, მემკვიდრეებს შეუძლიათ უარი განაცხადონ ხელშეკრულების მოშლაზე და მოითხოვონ საიჯარო ურთიერთობის გაგრძელება, თუ მათ უშუალოდ ან მესამე

პირების მეშვეობით შეუძლიათ იჯარით გადაცემული ქონების სწორი სამეურნეო გამოყენება.

2018 წლის 01 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით საიჯარო ქირა წელიწადში შეადგენს 1100 (ათასასი) ლარი ლარს, შესაბამისად, ყოველთვიური ქირის ოდენობა არის 92 (ოთხოცდათორმეტი) ლარი.

უნდა შეიცვალოს იჯარით გაცემული უძრავი ქონების - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ლანირში მდებარე 62000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.46.293) სარგებლობისათვის საიჯარო ქირის ოდენობა და 2018 წლის 01 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულების დარჩენილ პერიოდში საიჯარო ქირა წელიწადში, ნაცვლად 1100 (ათას ასი) ლარისა, განისაზღვროს 2200 (ორიათას ორასი) ლარის ოდენობით, შესაბამისად, 2018 წლის 01 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულების დარჩენილ პერიოდში ყოველთვიური იჯარის ქირის ოდენობა, ნაცვლად 92 (ოთხოცდათორმეტი) ლარისა, განისაზღვროს 184 (ასოთხმოცდაოთხი) ლარის ოდენობით.

საკითხი განიხილა საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ლანირში მდებარე 62000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.01.46.293) 2018 წლის 01 თებერვლის იჯარის ხელშეკრულებაში ავთანდილ არველაძეს ჩაენაცვლოს მანანა არველაძე (ავთანდილ არველაძის პირველი რიგის მემკვიდრე), ხელშეკრულების დარჩენილი ვადით (2033 წლის 01 თებერვლის ჩათვლით).

- შეიცვალოს იჯარით გაცემული უძრავი ქონების - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ლანირში მდებარე 62000.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის სარგებლობისათვის საიჯარო ქირის ოდენობა და 2018 წლის 01 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულების დარჩენილ პერიოდში საიჯარო ქირა წელიწადში, ნაცვლად 1100 (ათასასი) ლარისა, განისაზღვროს 2200 (ორიათასორასი) ლარის ოდენობით, შესაბამისად, 2018 წლის 01 თებერვალს დადებული იჯარის ხელშეკრულების დარჩენილ პერიოდში ყოველთვიური იჯარის ქირის ოდენობა, ნაცვლად 92 (ოთხოცდათორმეტი) ლარისა, განისაზღვროს 184 (ასოთხმოცდაოთხი) ლარის ოდენობით.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა

კენჭისყრაში მონაწილეობა მიიღო კომისიის 7-მა წევრმა

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (7 ხმით) საკითხი შევიდეს საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

ამით დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხის განხილვა ამოწურულია.

სხდომის მდივანი: /ბეჟან გოგია/

მერაბ უღრელიძე

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისია-ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული
ხელმოწერა/
ელექტრონული
შტამპი

