



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სამბრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ოქმი: ო63. 63233132

თარიღი: 10/11/2023

სამბრედიის მუნიციპალიტეტის V მოწვევის საკრებულოს
ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის სხდომის

ო ქ მ ი N9

სამბრედია 1 ნოემბერი, 2023 წელი.

მიმდინარე წლის 1 ნოემბერს სამბრედიის მუნიციპალიტეტის V მოწვევის საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარის, ტარიელ ცომაიას თავმჯდომარეობით ჩატარდა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის სხდომა.

სხდომას ესწრებოდა: ტარიელ ცომაია, დავით ჯანელიძე, ჯონი ახობაძე, გიორგი გაგუა, მანანა სირბილაძე, პაატა კობრეიძე, ქეთევან კუტალაძე, ვაჟა სტურუა, ზაზა ადვიშვილი.

ასევე სხდომას ესწრებოდა სამბრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების, ეკონომიკური სტატისტიკის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსი, ნოე ივანიძე.

დ დ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. სამბრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 27 ოქტომბრის N62-622330034 წერილობითი მომართვის განხილვის შესახებ.

/მომხსენებელი: ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, ტარიელ ცომაია/

2. სამბრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 27 ოქტომბრის N62-62233006 წერილობითი მომართვის განხილვის შესახებ.

/მომხსენებელი: ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, ტარიელ ცომაია/

3. სხვადასხვა.

ვენჭისყრის შედეგად, დღის წესრიგი (9) ხმით იქნა დამტკიცებული წარმოდგენილი სახით.

დღის წესრიგის I საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, ტარიელ ცომაიამ, კომისიის წევრებს გააცნო, სამბრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის

27 ოქტომბრის N62-622330034 წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხება სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშში მდებარე ადმინისტრაციული შენობიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.09.45.020.01.501) 17.09 კვ.მ ფართის ს.ს. „ლიბერთი ბანკი“-სთვის, თხოვების ფორმით, 02 წლით უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ს.ს. „ლიბერთი ბანკი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი-203828304) სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშში ახორციელებს მოსახლეობის საპენსიო მომსახურებას. მუნიციპალიტეტის მერიას მიმართა ს.ს. ბანკის ხელმძღვანელობამ, ექსპრესის ცენტრის გასახსნელად ფართის ფამოყოფისათვის, რათა მოსახლეობას საბანკო სერვისები სრულყოფილად მიეწოდოს. აღნიშნულთან დაკავშირებით, მიემართა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის წარმომადგენელს ბაშის ადმინისტრაციულ ერთეულში, საიდანაც მიღებულია თანხმობა. ლიბერთი ბანკის მომსახურების გასაწევად, შეიძლება გამოყოფილ იქნას სოფელ ბაშის ადმინისტრაციული შენობის მეორე სართულზე მდებარე ფართი- -17.09 კვ.მ. ყოველთვის ზემოთ აღნიშნული საჭიროებს საკრებულოს თანხმობას.

საკითხი განიხილა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ს.ს. „ლიბერთი ბანკს“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი-203828304) თხოვების ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშში მდებარე ადმინისტრაციული შენობიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.09.45.020.01.501) 17.09 კვ.მ ფართი.

- თხოვების ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 2 (ორი) წელი.

პროექტის ირგვლივ შენიშნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (**9 ხმით**), საკითხი შევიდა საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

დღის წესრიგის II საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა, ტარიელ ცომაიამ, კომისიის წევრებს გააცნო, **სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 27 ოქტომბრის N:62-62233006 წერილობითი მომართვა, რომელიც ეხებოდა:** 1. „**მექანიკური სატრანსპორტო საშუალების - გრეიდერის (რეგისტრაციის ნომერი BB026Q, ტიპი - გრეიდერი, მოდელი - 122-B-1, სატრანსპორტო საშუალების საიდენტიფიკაციო ნომერი - 1741745) პრივატიზების შესახებ, განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის (საფასური მცირდება 50%-ზე მეტით) გამოცხადების საკითხს.**

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ მექანიკური სატრანსპორტო საშუალების - გრეიდერის პრივატიზების შესახებ, გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონების (დაწყება/დასრულება 01.02.2023-10.02.2023, დაწყება/დასრულება 18.05.2023-25.05.2023 და დაწყება/დასრულება 07.09.2023-15.09.2023) შედეგად არ მოხდა აღნიშნული ქონების განკარგვა.

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესები“-ს მე-2 მუხლის „ო“-ქვეპუნქტის განმეორებითი აუქციონი იმართება იმ შემთხვევაში, თუ არ მოხდა აუქციონის ფორმით გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა და ამ ქონების აუქციონზე გატანა ხდება შეცვლილი პირობებით და ფასით, ხოლო მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით, თუ არ მოხდება ელექტრონული აუქციონის ფორმით გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ეს ქონება შესაძლებელია, გატანილ იქნეს საპრივატიზებოდ ელექტრონულ აუქციონზე, შეცვლილი საწყისი საპრივატიზებო საფასურით ან/და პირობებით. ასეთ შემთხვევაში, აუქციონი ჩაითვლება განმეორებით ელექტრონულ აუქციონად. განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს გადაწყვეტილებით, მუნიციპალიტეტის ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური შეიძლება შემცირდეს 50%-მდე. თუ მუნიციპალიტეტის ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს.

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ განიხილა მექანიკური სატრანსპორტო საშუალების - გრეიდერის (რევისტრაციის ნომერი BB026Q, ტიპი - გრეიდერი, მოდელი - 122-B-1, სატრანსპორტო საშუალების საიდენტიფიკაციო ნომერი - 1741745) პრივატიზების შესახებ, განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის (საფასური მცირდება 50%-ზე მეტით) გამოცხადების საკითხი და **გადაწყვიტა: 1.** მექანიკური სატრანსპორტო საშუალების - გრეიდერის პრივატიზების შესახებ, გამოცხადდეს განმეორებითი ელექტრონული აუქციონი (საფასური მცირდება 50%-ზე მეტით).

- განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე (საფასური მცირდება 50%-ზე მეტით) მექანიკური სატრანსპორტო საშუალების - გრეიდერის საწყისი საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 45000 (ორმოცდახუთი ათასი) ლარი.
- ბიჯი განისაზღვროს 2000 (ორი ათასი) ლარის ოდენობით.
- საგარანტიო თანხა განისაზღვროს 10000 (ათი ათასი) ლარის ოდენობით.
- განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში უნდა გადაინადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ შესაძლებელია საგარანტიო თანხის შემცირება 5000 ლარამდე. აღნიშნულ წინადადებას კომისიის წევრებიც დაეთანხმნენ, მაგრამ გადაწყდა, რომ საკითხის ფართო მსჯელობის მიზნით გატანილი იქნა საკრებულოს სხდომაზე.

პროექტის ირგვლივ სხვა შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (9 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

2. სამტრედიის მუნიციპალიტეტში მდებარე 901 (ცხრაას ერთი) ელექტროგადამცემი ბოძის, პირდაპირი განკარგვის წესით შ.პ.ს. „ლუკნეტ (LukNet)“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი- 404913233) სარგებლობაში გადაცემისთვის, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და წლიური საფასურის დადგენის საკითხს.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ მერიაში შემოვიდა შ.პ.ს. „ლუკნეტ-LukNet“-ის (საიდ, კოდი 404913233) განცხადება 10/622319884-08 17.07.2023, რომლითაც ითხოვს, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შ.პ.ს. „ლუკნეტ“-ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებების ვადის გასვლის გამო, ახალი ხელშეკრულებების (19.05.2016 წ, 22.03.2016წ, 25.11.2015წ) გაფორმებას სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონებით სარგებლობისათვის. შ.პ.ს. „ლუკნეტი“-სთვის სარგებლობაში გადაცემული გარე განათების ბოძების შესახებ, გაფორმებული იყო სამი ხელშეკრულება, სულ 464 ცალისთვის. წინა სამივე ხელშეკრულების (სამივე ხელშეკრულებით სარგებლობდა სულ 464 ც) გარდა, ამჟამად, „ლუკნეტ-LukNet“ დამატებით სარგებლობს და გაუფორმებელი აქვს-437 ცალი გარე განათების ელექტროგადამცემი ბოძი. ამჟამად, სულ სარგებლობაში აქვს 901 ცალი, რაზედაც უნდა გაფორმდეს ახალი ერთიანი ხელშეკრულება 901 ცალზე. საკითხი საჭიროებს საკრებულოს თანხმობას. შესაბამისად, საკითხი განიხილა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად,

- მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ სამტრედიის მუნიციპალიტეტში მდებარე 901 (ცხრაას ერთი) ელექტროგადამცემი ბოძი (დანართი №1) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობაში გადასცეს შ.პ.ს. „ლუკნეტ (LukNet)“-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი-404913233).

- სამტრედიის მუნიციპალიტეტში მდებარე 901 (ცხრაას ერთი) ელექტროგადამცემი ბოძის (დანართი №1) სარგებლობის ვადად განისაზღვროს 5 (ხუთი) წელი.

- წლიურ საფასურად განისაზღვროს 10812 (ათი ათას ოცდაათი თორმეტი) ლარი (5 წლის სარგებლობის საფასური 54060 (ორმოცდაათოთხმეტი ათას სამოცი) ლარი).

- საფასური განაწილდება ყოველ თვეზე და გადახდა განხორციელდება ყოველთვიურად.

- შ.პ.ს. „ლუკნეტ (LukNet)“-ს სამტრედიის მუნიციპალიტეტში მდებარე 901 (ცხრაას ერთი) ერთეული ელექტროგადამცემი ბოძი გადაეცემა მათზე ინტერნეტ-სადენებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის განთავსებისათვის.

- შ.პ.ს. „ლუკნეტ (LukNet)“ ვალდებულია სამტრედიის მუნიციპალიტეტში მდებარე 901 (ცხრაას ერთი) ერთეული ელექტროგადამცემ ბოძზე ინტერნეტ-სადენებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის განთავსებით არ შეზღუდოს 901 (ცხრაასერთი) ერთეული ელექტროგადამცემი ბოძის ელექტროგადამცემ ბოძებად გამოყენება.

- სამტრედიის მუნიციპალიტეტს უფლება აქვს ზემოაღნიშნული ქალაქ სამტრედიაში მდებარე 901 (ცხრაას ერთი) ერთეული ელექტროგადამცემი ბოძი სარგებლობაში გადასცეს ასევე სხვა პირს.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (9 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

3. ქალაქ სამტრედიაში, რესპუბლიკის ქუჩაზე მდებარე 752.00 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.464) 0.5 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, ქალაქ სამტრედიაში, რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე 278.00 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.460) 0.5 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, ქალაქ სამტრედიაში, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ 244.00 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.772) 0.5 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და ქალაქ სამტრედიაში, ჯავახიშვილის ქუჩაზე მდებარე 1424.00 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.56.480) 0.5 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გადაცემისთვის სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემისა და ქირის წლიური საფასურის დადგენის სალოთხს.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიაში შესულია შ.პ.ს. „დაირექტ დებიტ ჯორჯია“-ს (საიდენ, კოდი 205130464) წარმომადგენლის, მალხაზ ლევიძის 10/622327746-08 04.10.2023 განცხადება, რომელიც ითხოვს, ტერმინალების განთავსების მიზნით, ქალაქ სამტრედიაში მდებარე 11 მიწის ნაკვეთზე ფართების გამოყოფას, თითოეულ ნაკვეთზე--0.5კვ.მ. განცხადებას თან ერთვის დანართი ფართის მისამართების და მდებარეობის შესახებ. წარმოდგენილი 11 ნაკვეთიდან, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას არ წარმოადგენს 3 ობიექტი (არ არის სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკუთრება), ამიტომ მათი გამოკლებით, რჩება რვა ფართი, რომელთაგან მხოლოდ ოთხი მათგანი (ტროტუარი) არის დარეგისტრირებული, ხოლო დანარჩენი ოთხი--არ არის დარეგისტრირებული. დანარჩენი 4 ნაკვეთის რეგისტრაცია მოხდება უახლოეს მომავალში. რეგისტრირებული ნაკვეთებია:

1) სამტრედია, **რესპუბლიკის ქუჩა N2**, „პ.ს.პ. აფთიაქის“ მიმდებარე მარკეტის წინ, ფართი 0.5კვ.მ, საკადასტრო კოდი 34.08.56.464, წლიური სარგებლობის საფასური--280.00ლარი, ერთი თვის საფასური--40.00ლარი.

2) სამტრედია, **რუსთაველია ქუჩა N16**, „დეილის“ მარკეტის წინ, ფართი 0.5კვ.მ, საკადასტრო კოდი 34.08.56.460, წლიური სარგებლობის საფასური--280.00ლარი, ერთი თვის საფასური--40.00ლარი.

3) სამტრედია, **ჭავჭავაძის ქუჩა N1დ**, მარკეტის წინ, მაგთის ოფისთან, ფართი 0.5კვ.მ, საკადასტრო კოდი 34.08.56.772, წლიური სარგებლობის საფასური--280.00ლარი, ერთი თვის საფასური--40.00ლარი.

4) **სამტრედია, ჯავახიშვილის ქუჩა N7**, „ლიბერთი“ ბანკის გვერდით, თონის წინ, ფართი 0.5კვ.მ, საკადასტრო კოდი 34.08.56.480. წლიური სარგებლობის საფასური--280.00ლარი, ერთი თვის საფასური--40.00 ლარი. ამ ეტაპზე, საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, გაფორმდება იჯარის ხელშეკრულება მხოლოდ 4(ოთხი) ნაკვეთის ნაწილის სარგებლობისათვის.

საკითხი განიხილა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (9 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

4. ქალაქ სამტრედიაში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 237.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან - სკვერიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საიდენტიფიკაციო კოდი №34.08.56.962) 200.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ სამტრედიის მუნიციპალიტეტსა და მამუკა კოხრეიძეს შორის 2021 წლის 1 მარტს დადებული შეთანხმებით, ქალაქ სამტრედიაში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 7327.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 200.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის სასყიდლიანი აღნაგობის უფლებით მოსარგებლე არის მამუკა კოხრეიძე, იგივე პირობებით, რაც ასახულია სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიასა და ლია გოგიას შორის 2020 წლის 17 აგვისტოს დადებულ სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულებაში.

ქალაქ სამტრედიაში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 200.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის - სკვერის (მიწის (უძრავი ქონების) საიდენტიფიკაციო კოდი №34.08.56.860) და ქალაქ სამტრედიაში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 37.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის - სკვერის (მიწის (უძრავი ქონების) საიდენტიფიკაციო კოდი №34.08.56.961) გაერთიანების შედეგად, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად აღირიცხა ქალაქ სამტრედიაში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 237.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - სკვერი (მიწის (უძრავი ქონების) საიდენტიფიკაციო კოდი №34.08.56.962).

მამუკა კოხრეიძის (აღნაგობის უფლების მქონე პირის) აღნაგობის უფლება ვრცელდება ქალაქ სამტრედიაში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 237.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან - სკვერიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საიდენტიფიკაციო კოდი №34.08.56.962) 200.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე.

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ განიხილა ქალაქ სამტრედიაში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 237.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან - სკვერიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საიდენტიფიკაციო კოდი №34.08.56.962) 200.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხი და **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა: 1.** მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ქალაქ სამტრედიაში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 237.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან - სკვერიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საიდენტიფიკაციო კოდი №34.08.56.962) 200.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილებაში შეტანილ იქნეს ცვლილება.

- მამუკა კოხრეიძის (აღნაგობის უფლების მქონე პირის) აღნაგობის უფლება

გავრცელდეს ქალაქ სამტრედიაში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 237.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე - სკვერზე (მიწის (უძრავი ქონების) საიდენტიფიკაციო კოდი №34.08.56.962).

- ქალაქ სამტრედიაში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 237.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საიდენტიფიკაციო კოდი №34.08.56.962) სარგებლობის ქირის წლიურ საფასურად (ქირის წლიურ ოდენობად) განისაზღვროს 1200 (ათასორასი) ლარი, შესაბამისად, 2023 წლის 1 ნოემბრიდან 2040 წლის 17 აგვისტომდე სარგებლობის ქირის საფასური იქნება 20 200 (ოცი ათას ორასი) ლარი.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (9 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

5. სამტრედიის სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ იანეთში მდებარე 5006.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე არსებული შენობანაგებობების - №1 შენობა-ნაგებობის (1061.00 კვ.მ); №2 შენობა-ნაგებობის (18.00 კვ.მ) და №3 შენობა-ნაგებობის (13.00 კვ.მ), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.07.42.332, - იანეთის საბავშვო ბაღის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებათა (ბაღები და ბაგა-ბაღები) გაერთიანება“-სთვის (საიდენტიფიკაციო კოდი-238772949) უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადაცემის შესახებ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის საკითხს.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად დარეგისტრირდა სამტრედიის რაიონი, სოფელ იანეთში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 5006.00კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული შენობა N1 (1061.00კვ.მ), შენობა N2 (18.00კვ.მ), შენობა N3 (13.00კვ.მ), რომელიც არის ბაგა-ბაღი. აღნიშნული უძრავი ქონება უნდა გადაეცეს ა.ა.ი.პ. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების გაერთიანებას სარგებლობაში, უსასყიდლო უზუფრუქტით, ა.ა.ი.პ. -ის არსებობის ვადით, რისთვისაც საჭიროა საკრებულოს თანხმობა. თანხმობის შემთხვევაში, სარგებლობაში გადაცემა აისახოს სარეგისტრაციო მონაცემებში.

საკითხი განიხილა ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიამ. მომზადდა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის თანახმად, მიეცეს თანხმობა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს, რომ ა.ა.ი.პ-ს „სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებათა (ბაღები და ბაგა-ბაღები) გაერთიანება“-ს უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობაში გადასცეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ იანეთში მდებარე 5006.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული შენობანაგებობები - №1 შენობა-ნაგებობა (1061.00 კვ.მ); №2 შენობა-ნაგებობა (18.00 კვ.მ) და №3 შენობა-ნაგებობა (13.00 კვ.მ), მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.07.42.332, - იანეთის საბავშვო ბაღი.

- ა.ა.ი.პ-ს „სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებათა (ბაღები და ბაგა-ბაღები) გაერთიანება“-ს იანეთის საბავშვო ბაღი სარგებლობაში გადაეცეს მისი არსებობის ვადით.

პროექტის ირგვლივ შენიშვნები არ ყოფილა.

დაადგინეს: კენჭისყრის შედეგად (9 ხმით), საკითხი შევიდა საკრებულოს ბიუროს სხდომის დღის წესრიგში.

ამით დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვა დასრულდა.

სხდომის მდივანი: /ბეჟან გოგია/

ტარიელ ცომაია

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისია-
ინფრასტრუქტურის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

